



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr.I.Lebovića 42.

Poslovni broj:7 St-157/2018-51

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sucu Tomislavu Mrazoviću, u stečajnom postupku nad dužnikom GOLDBERG d.o.o. za usluge u stečaju, MBS 060264193, OIB 64173004737, Zagreb, Radnička cesta 34a, 1. kolovoza 2022.

riješio je

I Određuje se prodaja dužnikove imovine kao cjeline prodajom nekretnina i pokretnina stečajnog dužnika GOLDBERG d.o.o. za usluge u stečaju, MBS 060264193, OIB 64173004737, Zagreb, Radnička cesta 34a, elektroničkom javnom dražbom kod FINA-e (čl.247.Stečajnog zakona "Narodne novine" broj 71/15 i 104/17) i to nekretnina koje dolaze upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, sve upisane u k.o.Trnje, sve upisane u:

-zk.ul.br.350 k.o.Trnje zgrada mješovite uporabe br. 32, 34 i 34 a, Radnička cesta i dvorište površine 4 950 m² (zgrada mješovite uporabe br. 32, 34 i 34 a Radnička cesta sa 2 290 m² i dvorište sa 2 660 m²), i to 18. suvlasnički dio: 5/10000 etažno vlasništvo (E-18), garažno mjesto oznake – 3GM17, garažno mjesto u -3 podzemnoj etaži, Radnička cesta 32-34 a, korisne površine 8,75 čm,

-zk.ul.br.350 k.o.Trnje zgrada mješovite uporabe br. 32, 34 i 34 a, Radnička cesta i dvorište površine 4 950 m² (zgrada mješovite uporabe br. 32, 34 i 34 a Radnička cesta sa 2 290 m² i dvorište sa 2 660 m²), i to 188. suvlasnički dio: 71/10000 etažno vlasništvo 2 (E-188), poslovni prostor oznake PS2-L06, poslovni prostor u prizemlju stubište 2 - Radnička cesta 34 a, korisne površine 120,04 čm,

-zk.ul.br.350 k.o.Trnje zgrada mješovite uporabe br. 32, 34 i 34 a, Radnička cesta i dvorište površine 4 950 m² (zgrada mješovite uporabe br. 32, 34 i 34 a Radnička cesta sa 2 290 m² i dvorište sa 2 660 m²), i to 197. suvlasnički dio: 115/10000 etažno vlasništvo (E-197) poslovni prostor oznake 1S2-U01, poslovni prostor na 1. katu stubište 2 - Radnička cesta 34 a, ukupne korisne površine 193,65

čm, koji se sastoji od zatvorenog poslovnog prostora korisne površine 177,67 čm, s terasom korisne površine 15,98 čm,

-zk.ul.br.350 k.o.Trnje zgrada mješovite uporabe br. 32, 34 i 34 a, Radnička cesta i dvorište površine 4 950 m² (zgrada mješovite uporabe br. 32, 34 i 34 a Radnička cesta sa 2 290 m² i dvorište sa 2 660 m²), i to 201. suvlasnički dio: 49/10000 etažno vlasništvo (E-201) poslovni prostor oznake 2S2-U01, poslovni prostor na 2. katu stubište 2- Radnička cesta 34 a, korisne površine 84,03 čm,

i pokretnine navedene u Procijeni tržišne vrijednosti strojeva, uređaja i opreme GOLDBERG d.o.o. u stečaju od 20.02.2020.godine, izrađenoj po sudskom vještaku Zlatku Mlinariću iz Čemernice, a koje se prodaju isključivo kao cjelina po početnoj jedinstvenoj prodajnoj cijeni u iznosu od 8.855.679,85 kuna.

II U zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zagreb upisati će se zabilježba Rješenja o prodaji nekretnina navedenih u točki I izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

U stečajnom postupku nad dužnikom GOLDBERG d.o.o. za usluge u stečaju, MBS 060264193, OIB 64173004737, Zagreb, Radnička cesta 34a, utvrđeno je da stečajnu masu čine nekretnine i pokretnine opisane pod točkom I izreke ovog rješenja. Nadalje, utvrđeno je da iz uvida u izvatke iz zemljišnih knjiga na tim nekretninama postoji upisano razlučno pravo i to u korist više razlučnih vjerovnika.

Stečajni upravitelj predložio je prodaju nekretnina i pokretnina opisanih u točki I izreke ovog rješenja, kao jedinstvene cjeline, zbog čega je sud temeljem odredbe čl.247.SZ-a ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17, dalje SZ-a) riješio kao u izreci ovog rješenja.

Bjelovar 1. kolovoza 2022.

Sudac
Tomislav Mrazović

Pouka o pravnom lijeku:Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu, u roku od 8 dana, od dana dostave ovog rješenja. Smatra se da je rješenje dostavljeno nakon isteka 8 dana, od dana objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči ovog suda. Žalba se podnosi u tri primjerka putem ovog suda, Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu.

Broj zapisa: **eb30f-caaa9**

Kontrolni broj: **0b08d-28b68-e2f81**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TOMISLAV MRAZOVIĆ, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.